

TISKOVÁ ZPRÁVA
Praha, 5. června 2017

Developer T.E spouští prodej nově dokončených exkluzivních bytů se zahradami

Developerská a stavební skupina T.E zahajuje krátce před dokončením svého pilotního projektu Barrandovská zahrada prodej exkluzivních bytů se zahradami, které představují vlajkovou loď projektu, jemuž daly i jméno. Tři jednotky o výměře od 80 do 100 m² se nacházejí v prvním podlaží a disponují vstupem na terasu, která volně přechází do rozlehlé soukromé zahrady s výhledem na Prahu. Byty ve zbývajících patrech jsou téměř vyprodány.

Barrandovská zahrada je solitérním objektem uprostřed zástavby starého Barrandova, situovaným přímo na hraně skalního masivu. Dům s nadčasovou architekturou a designovým zpracováním je kontrastně umístěn doprostřed obrovské zahrady prvorepublikové vily s po mnoho desetiletí přirozeně rostlými stromy. Privátní zahrádky a takzvané „zelené pokoje“ přináležející k jednotlivým bytům doplňují sdílené části určené pro relaxaci, posezení s pár přáteli nebo večery u ohně ve větší společnosti. V neposlední řadě zde obyvatelé naleznou dětské hřiště a prolézačky pro nekonečné dovádění svých ratolestí v bezpečí vlastního uzavřeného parku.

V případě Barrandovské zahrady je okolní zeleň naprosto klíčová. *„Budoucím majitelům garantujeme předání bytů s již vzrostlou vegetací a zahradami připravenými k okamžitému využití,“* říká partner skupiny T.E Martin Hubinger. *„Velký důraz však klademe také na kvalitní architekturu a nadstandardní klientský servis. Zajistíme například péči o zeleň na dva roky zdarma. Rostliny díky tomu dostanou potřebnou péči a následná údržba již pro nové rezidenty nebude tolik náročná,“* dodává. Každý klient má v ceně rovněž kompletní návrh interiéru, nebo alespoň pět hodin konzultací s architekty.

Celá budova je stavěna tak, aby vyhověla požadavkům energetického štítku B. Skladba místností a jejich vzájemné propojení vychází z desítek let zkušeností renomovaného londýnského ateliéru Jestico + Whiles, s kterým T.E na projektu spolupracovala. Obývací pokoje jsou orientovány na východní a jihovýchodní výhledy na Vltavu a žijící město. Byty budou dokončeny v nadstandardním provedení, které zahrnuje například podlahové topení ve všech místnostech, dřevěné podlahy či kvalitní sanitu. Součástí projektu jsou velká třívrstvá okna, designová vstupní hala, ale i příprava na takové detaily, jakými jsou předokenní žaluzie či klimatizace. Při výběru materiálů byly využívány primárně ty přírodní, ať už se jedná o dřevěné terasy nebo pravý kámen místo imitace.

Návrh okolí domu o rozloze téměř 3 000 m² zhotovili zahradní architekti z českého ateliéru Flera. Inspirovali se přitom především okolní přírodou, nesnažili se přetvářet to, co je zde typické. Výsledkem budou rozmanité sestavy, které však nepotřebují přehnanou péči. Díky přirozeným terénním skokům na parcele se navíc podařilo vymodelovat prostory s osobitou funkcí a identitou. Jejich originální návrh začal v posledních týdnech nabývat reálné obrysy – proběhla montáž závlahového systému, který bude pozemek zásobovat vodou, a zahradnická firma poté zahájila výsadbu dřevin a rostlin. Kromě společných částí, jako je dětský koutek, výhledová pergola nebo ohniště, se také intenzivně pracuje na soukromých zahradách a zelených pokojích budoucích obyvatel.